**桃苑小区专家公寓18#、19#、21#楼**

**厨卫阳施工方案意见反馈**

根据3月25日广大购置新房教职工电话咨询及联名提交团体要求书，现将桃苑小区18#、19#、21#楼厨卫阳施工方案意见重点问题汇总反馈如下：

1. **桃苑小区18#19#21#楼学校无需对厨卫阳进行装修，可否整体以毛坯房形式交付？**

**答复：否**

原因1、根据《中共山东省委 山东省人民政府关于切实加强和改进城市规划建设管理工作的实施意见》（鲁发【2016】15号）；威海市住房和城乡建设局《关于全面推行新建住宅建筑全装修工作的实施意见》威住建通字【2018】13号文件要求，我校桃苑小区专家公寓18#、19#、21#楼在设计和图审阶段多次与建设主管部门和威海市图纸审查中心协调才同意了以最简单的厨房、卫生间、阳台设计装修内容通过了审批，如不按设计图纸施工只交付毛坯房该工程将无法验收。

1. 根据我校2019年3月7日第3次党政联席会会议纪要；校规划发〔2019〕9号关于《教职工桃苑小区专家公寓房款预收办法（试行）》的通知，广大购置新房教职工在选房之前已经确定桃苑小区专家公寓18、19、21号楼建设费包含卫生间、厨房、阳台的瓷砖、吊顶、浴霸一体灯部分装修。
2. 通过实施统一装修，可避免传统毛坯房二次装修产生的拆改承重墙导致破坏结构，造成严重的安全隐患，减少建筑垃圾和运输超重装修材料对客梯造成的损害，减少资源浪费和噪声扰民等现象。

**二、如按学校要求进行装修，部分业主要求可否贴瓷砖前按照自己意愿更改水电布局？**

**答复：否**

**原因：**考虑到贴瓷砖后无法更改水电线路，因此设计单位早在设计初期已经全方位的深化设计内容，规划建设处组织图审专家、设计单位专家、有相关经验的施工单位多次对水电施工方案进行调研，充分考虑目前水电安装的最新布局，优化设计方案，足以满足家庭生活需要，无需更改。

三、**施工效果图有色差，选择确认施工方案前可否提供瓷砖实物供大家参考？**

**答复：可以**

时间：4月15-16日

地点：桃苑小区施工场地东门外（16号楼西侧）。

1. **方案中的瓷砖品牌型号实体专卖店没有查到，是否使用工程瓷砖，怎么保证产地质量？**

**答复：**国家质量认证体系中没有工程瓷砖与家装瓷砖的分类，只是商家恶性竞争的说法，关于瓷砖品牌型号实体专卖店没有查到，是因为专卖店使用的是经销商瓷砖编号，我们方案中之前公布的编号也是供货商自己的内部编号，现在我们已经将供货商（厂商）原编号公布，业主直接可以查看厂家编号。 本次选择的瓷砖均为国内知名建材品牌。**（真伪查询详见附件三）**

1. **管道井要求最小化。**

**答复:可以，**户外给水管井、采暖管井、电井、通风井均是考虑安装及后期维护维修最小空间设置；户内管井（实际是排水管隐蔽砌体）根据现场实际要求尽量最小。

1. **部分业主要求增加瓷砖花色、方案（主要是暖色调），可否按瓷砖型号用户自由组合墙、地配砖？**

**答复：可以再增加一种暖色调瓷砖花色，**目前已经根据市场流行的样式提供了六种瓷砖颜色。**不可以自由组合瓷砖型号，**自由组合势必会给施工增加极大难度，容易出错，不宜选择。

1. **部分业主要求查看水电施工图纸。**

**答复：可以，**水电施工图详情查看**附件四**。施工图为专业图纸，为能够更直接查看水电布局，本次设计单位将实际交付图也做二维码，可扫描全景VR查看。

 请各位购置新房教职工积极配合桃苑小区的建设，我们将本着对教职工高度负责的态度，为大家提供优质的服务，为保证桃苑小区工程顺利进行，希望各位教职工予以理解和配合。