**关于桃苑小区专家公寓18#、19#、21#楼**

**厨卫阳施工方案第二次意见反馈**

**购置新房教职工：**

根据4月16日部分购置新房教职工在业主微信群中提出的建议现第二次汇总反馈给大家，详情如下:

**一、先在预留房间做几个样板房；**

答复：按原计划施工单位是可以做样板房的，受疫情影响目前施工进展有些滞后，做样板房之前需要完成的工序较多，目前还不具备样板房施工的条件，样板房全部完成需要1-2个月的施工周期，根据样板房再选择装修方案势必会影响整体施工工期。

**二、增加瓷砖样式和色彩 地砖要求防滑 瓷砖的规格尺寸要明确 留美缝；**

答复：

（1）由于装修户数较多，考虑到日后施工及配送问题样式不能再增加,但瓷砖搭配方式可以随意调整;

（2）设计中地砖均有防滑工艺适用于卫生间地面;

（3）卫生间墙面砖尺寸400×800；卫生间地面砖尺寸400×400；

 厨房墙面砖尺寸400×800； 厨房地面砖尺寸800×800；

 阳台墙面砖尺寸400×800； 阳台地面砖尺寸800×800；

（4）业主可以在施工确认单中备注是否预留美缝，如果做瓷砖会预留2-2.5mm缝隙供业主后期自行美缝；如果不做，施工时会直接嵌缝。

**三、给需要的住户取消电热水器改为燃气热水器预留设施；**

答复：本工程设计已考虑了壁挂太阳能水电接驳点（带电加热功能）及卫生间内电热水器水电接驳点，受厨房空间限制未考虑燃气热水器位置，若有个别老师需要燃气热水器，住户可以在施工确认单备注说明，我们会根据户型条件决定是否更改，如可以更改我们将取消该户电热水器预留设施改为燃气热水器预留设施。

**四、厨房、卫生间和阳台多预留些电源插座；**

答复：厨房设置：垃圾处理器插座一个、净水器及小厨宝插座一个、厨房电炊具插座六个、油烟机插座一个、冰箱插座一个，集成燃气灶插座等共计12-14处插座。

卫生间：电热水器插座、智能马桶插座、吹风机插座、镜前灯出线口，排气扇插座、洗衣机插座并设置浴霸等。

阳台位置：阳台设置洗衣机插座、太阳能插座、吸尘器插座、电动窗帘插座、电动衣架插座等

目前设计已完全满足大家使用需求。

**五、阳台和卫生间都应该有防溅洗衣机插座及洗衣机上下水**

答复：考虑教职工需求施工图设计时已在阳台和卫生间都设置了洗衣机上下水，防溅洗衣机插座。

**六、卫生间须能满足干湿分离，洗手池等下水口要墙排？**

答复：各户型卫生间设计以满足干湿分离需求。中等户型主卧卫生间满足干湿分离设计，因公共卫生间尺寸问题，若要同时满足干湿分离，需将洗衣机移至阳台，坐便器移至原洗衣机位置，有需要更改业主可以在施工确认单备注说明；洁具排水墙排，是属于同层排水的一种形式，卫生间需结构降板和做假墙，会占用更多室内使用面积，后期维修维护也不方便，目前现有条件不满足同层排水的设置要求。

**七、卫生间预埋浴霸电源线（至少2.5平方的6根）及控制开关位置**

答复：图中已设计了浴霸及电源线，浴霸开关位置位于卫生间门外侧。